

BUDGET - BRF SUNDVEDA ÄNG - 2013

Lägenheter:	34 st	3 190 kvm	
Bokf.värde fa:	21.582 kkr	Bokf.värde mark:	8.000 kkr
Tax.värde 2012:	31.076 kkr	Fastighetsavgift:	233.070 kr (=0,75 % x tax.v.)
Lån:	23.640 kkr		alt 34 x 7.075 = 240.550 kr
Byggnadsår:	1994		

	Bokslut 2011	Budget 2012	Utfall jan-sep	Prognos 2012	Budget 2013
KOSTNADER KKR					
Kapitalkostnader					
Avskrivning fastighet	420	420	315	420	420
Övriga avskrivningar	5	0	2	2	0
Räntor (netto)	1 014	986	680	995	955
Underhållskostnader					
Underhåll fastighet	14	25	43	50	30
Periodiskt underhåll	468	450	302	450	25
Driftskostnader					
Fastighetsavgift	205	232		232	233
Försäkringar	53	57	55	55	56
Förvaltningsarvode	47	48	36	48	49
Styrelsearvode	34	35		35	35
Revisionsarvode	10	9		9	10
Sociala kostnader	9	11		10	10
Gemensamhetsanlägggn	74	70	44	67	70
VA-avgifter	94	82	47	90	82
Kabel-TV	38	39	33	33	35
EI	13	13	5	13	13
Diverse kostnader	12	10	27	31	10
SUMMA KOSTNADER	2 510	2 487		2 540	2 033
INTÄKTER KKR					
Årsavgifter	2 253	2 321	1 741	2 321	2 321
Va-avgifter	76	66	62	76	76
SUMMA INTÄKTER	2 329	2 387		2 397	2 397
RESULTAT	- 181	- 100		- 143	+ 364
Avsättning yttre fond					- 225
Uttag ur yttre fond					
RESULTAT efter fond	- 181	- 100		- 143	+ 139
Likviditet 2012-09-30					
	Swedbank		56 982		
	HSB		39 659		
Placeringar					
	Swedbank obundna		400 000		
	Swedbank bundna, SPAX		420 000	(2012-11-20)	
	Swedbank bundna, SPAX		420 000	(2014-11-18)	
Budget 2013					