

# ÄNGSNOTISEN

## Informationsblad för Brf Sundveda Äng

Nummer 2/2009

Pressläggningsdatum: 2009-10-10

## Informationsblad för Brf Sundveda Äng

Nummer

4/2009

: 2009-12-16

Pressläggningsdatum

Staffan Persson™

## ATT BO I BOSTADSRÄTT.

## RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER.

Att äga en bostadsrätt är lite annorlunda än att äga ett eget boende det finns både rättigheter och skyldigheter som alla bör känna till.

I Bostadsrättsföreningen finns det stadgar som reglerar dom frågor som styr vad medlemmar och styrelse har att rätta sig efter.

På förekommen anledning vill styrelsen informera om några aktuella frågor.

1. Bostaden / byggnaden är i princip indelad så att bostadsrättnnehavaren har ansvaret för alla ytor inomhus / väggar / tak / golv / fönster / dörrar. Föreningen har ansvaret för alla ytor på utsidan, väggar / tak. Har medlemmen gjort ändringar på insidan eller utsidan byggt ut eller byggt om så har medlemmen ansvaret för detta även för det som ändringen påverkat husets grundutförande. Ex. om en uteplats är

konstruerad så att ändvirket på panelen på ytterväggen murknar så ligger ansvaret på medlemmen.

2. Föreningen har ansvaret för vatten och avlopp som ansluter till bostaden samt ventilation och värmepannor i bostaden. I övrigt är det medlemmen som har ansvaret.

3. Under senare tid har det blivit uppstått frågor om vem som har ansvaret när kakel eller väggbeklädnad i badrum har lossnat. Om en fuktskada kan påvisas att den har uppstått

genom fukt från utsidan av huset är det föreningens ansvar att besikta och besluta i frågan. Konstateras det att skadan inte kommer från utsidan utan tillhör normalt inre slitage så är det medlemmen som har ansvaret.

4. I en bostadsrättsförening är det årsstämman som tar besluten i enlighet med stadgarna och fastställer budget och gör dom val som är aktuella. Styrelsen har det löpande ansvaret och att följa stämman beslut, övriga frågor och beslut skall för att vara giltiga av en majoritet av styrelsens fem medlemmar.

## **Avläsning av vatten mätare**

**Som alla nu känner till så skall samtliga vattenmätare avläsas vid årsskiftet.**

**För att underlätta för alla så är styrelsen tacksam om var och en läser av era mätare och lämnar uppgiften på mätarställning till Staffan Persson hus 47 el Karlaxel Emanuelsson i hus 25 senast den 29 dec.**

**Styrelsen för Brf Sundveda äng**