

Ängsnotisen Nummer 1 - 2008

Informationsblad för Brf Sundveda Äng

Staffan Persson

Våra Pannor

Föreningens styrelse har efter förhandlingar med Sven Olofs El i Upplands Väsby beslutat att byta ut samtliga värmepannor under hösten 2008. Kostnaden för detta blir ca 1,2 milj. I samband med detta byte kommer även vattenmätare att sättas in i varje bostad.

(ingår i kostnaden) Detta innebär att fr.o.m. 2009 kommer vattenkostnaden att kunna debiteras ut på varje bostad.

Kostnad efter förbrukning

De nya pannorna kommer att minska energi förbrukningen samt medföra bättre värmeanpassning efter behov. Installationen innebär att det skall finnas en s.k. givare både för utomhus temp och inomhus temp. Information och instruktioner för egen skötsel kommer att ges i samband med bytet.

SO El har fått en lista på telefon till samtliga hus. Dom kommer att kontakta resp. inför när installation kommer att ske.

Inför detta byte är det viktigt att Ni kan förbereda Er med att göra pannorna åtkomliga, ta bort sådant som kan vara i vägen samt ta ner den överbyggnad som idag finns ovanför pannorna.

OBS! Arbetet kommer att starta i augusti 2008.

Tänk på att

Sommar = inbrott

Är ni minsta osäker tag kontakt med Rune 65:an Thomas 43:an Monica 5:an, så får ni mera råd. Ring hellre en gång för mycket, än en gång för lite.

- Polis: 114 14
- Akut: 112

På gång

- Karl-Axel jobbar för fullt med Energideklarationen, det är en hel del uppgifter som ska in.
- Niklas och Patrik kommer att ta hand om TV och bredband, ev. se om comhem är det bästa för oss.
- De tar av hand om underhållsplanen samt ut och invändiga besiktningar av våra hus, som skall göras en gång per år. Ja ni vet väl att stora förändringar kräver bygglov från Sigtuna kommun, samt godkännande från styrelsen.
- Vi kommer också att uppdatera vår hemsida, vi ger närmare info när den är klar senare (augusti).
- Mia kämpar med våra ekonomifrågor och framtida ekonomi.
- Jonny håller ordning på våra papper (och det behövs)

Vatten

Ja alla vet att vatten är en stor kostnad (80 000: -/år).

Så jag ber er tänka på bevattning av gräsmattor, och allmänt spara på det. Vi kommer att få vattenmätare i varje hus, Och ni kommer att debiteras för det vatten ni själva gör av med, och hoppas att den inkomsten till bostadsrättsföreningen gör att vi slipper höja hyran. (vi kommer att sätta om lånen jan 2009, och dessvärre har räntan gått upp rejält, men Mia kommer att se till att vi får den lägsta). Vi får se hur det utvecklar sig.

Till sist en vädjan...

Tänk på barnen, trafiksäkerheten och parkera bilarna enligt vad som gäller - tack.

En skön och varm sommar till alla önskar styrelsen!