

Ängsnotisen Nummer 2 - 2000

Informationsblad för Brf Sundveda Äng

Gunnar Nordkvist

Målning av fasaderna

Nu är målningsarbetena nästan avslutade. De sista husen ska vara klara den 1 september, då också en slutavsyning ska göras. Från det datumet har vi två års garanti på utförda arbeten. Parallellt med målningarna har också alla balkongstolpar bytts ut på souterräng-husen på grund av rötangrepp.

Till dem som byggt uteplatser kommer gul och vit färg att finnas tillgänglig hos Karlaxel i 25:an (ta med egna burkar för påfyllning). Innan målning rekommenderas att ytorna tvättas rena med Algtvätt och avsköljning med rent vatten. Observera att ingen högtryckstvätt får användas (risk för framtida rötskador).

Balkongstolparna av tryckimpregnerat virke kommer inte att målas med erfarenhet av tidigare felbehandling.

Balkongräckena på souterränghusen har också visat sig varit rötskadade, men slipats och målats. Vi avvaktar till nästa vår för att ta ställning till hur vi ska förfara med dem.

Intet ont som inte har något gott med sig; föreningen kan nu genom dessa åtgärder senarelägga yttre underhåll av fasader samtidigt som hela området fått ett lyft med alla hus nymålade och läktade. Ekonomiskt har uppgörelsen med JM och försäkring täckt cirka 50 % av totalkostnaden.

Nu kan vi äntligen leva upp till "Gula byn".

Hänt sen sist

Föreningens lån omsattes den 20 april.

Handledningen "Välkommen till Sundveda Äng" har kompletterats med tips om hur man sköter gräsmattan. I utskicket finns också en karta som visar respektive lägenhets skötselområden. Styrelsen utgår ifrån att alla håller sitt eget område snyggt.

Tack till Lena som jobbat med detta.

Pressläggningsdatum: 2000-08-27.

Den regniga sommaren har uppmärksammat oss på att dagvattenbrunnar behöver ses över och slamsu-gas. Enligt besked från kommunen är skötselansva-ret för samtliga brunnar inom området Sundveda Torp, (som är beteckningen för alla bostadsrättföre-ningarna här) inte kommunens, utan Gemensamhets-anläggningens.

Slamsugning av brunnarna inom vårt område gjordes den 19 juli.

På gång

Det är väl inte helt obekant att asfalten inom vårt område inte är den bästa – hjulspår efter bil, stenar lossnar, tjälskjutningar på vintern etc etc.

Allra mest drabbade är garagen vid souterränghusen, där flera portar har rasat eller inte gått att öppna. För att kartlägga vad som behöver göras har mätningar på sättningar/förhöjningar av asfalten gjorts. Vi hoppas kunna ge besked om hur vi kan komma till rätta med problemen.

Den 30 augusti kommer vår och övriga föreningar inom området att träffa JM för att diskutera ekonomi och skötsel av Gemensamhetsanläggningen, som JM kommer att överlämna när sista området (Sundveda Park) är byggt.

Inom föreningarna har vi träffats vid flera tillfällen och diskuterat internt och har en del idéer hur vi vill göra.

Nästa styrelsemöte är den 3 oktober. Har du frågor att ta upp, är du välkommen att lämna in en lapp till Anki i 67:an.

Till sist en vädjan

Tänk på barnen, trafiksäkerheten och parkera bilarna enligt vad som gäller – tack.

EN SKÖN OCH VARM HÖST TILL ALLA
ÖNSKAR STYRELSEN!